

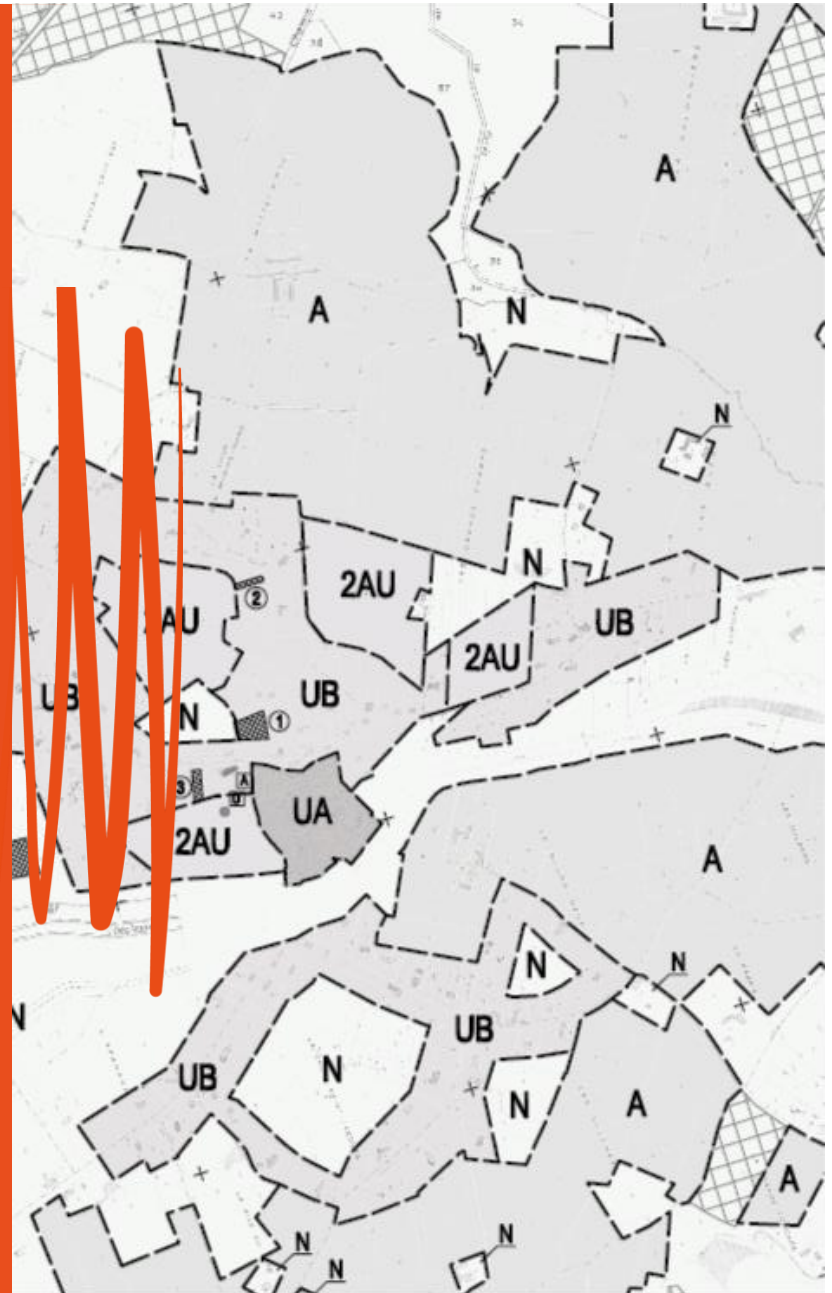


SURY-AUX-BOIS

Plan Local d'Urbanisme Sury-aux-Bois

Restitution du diagnostic

29 septembre 2022



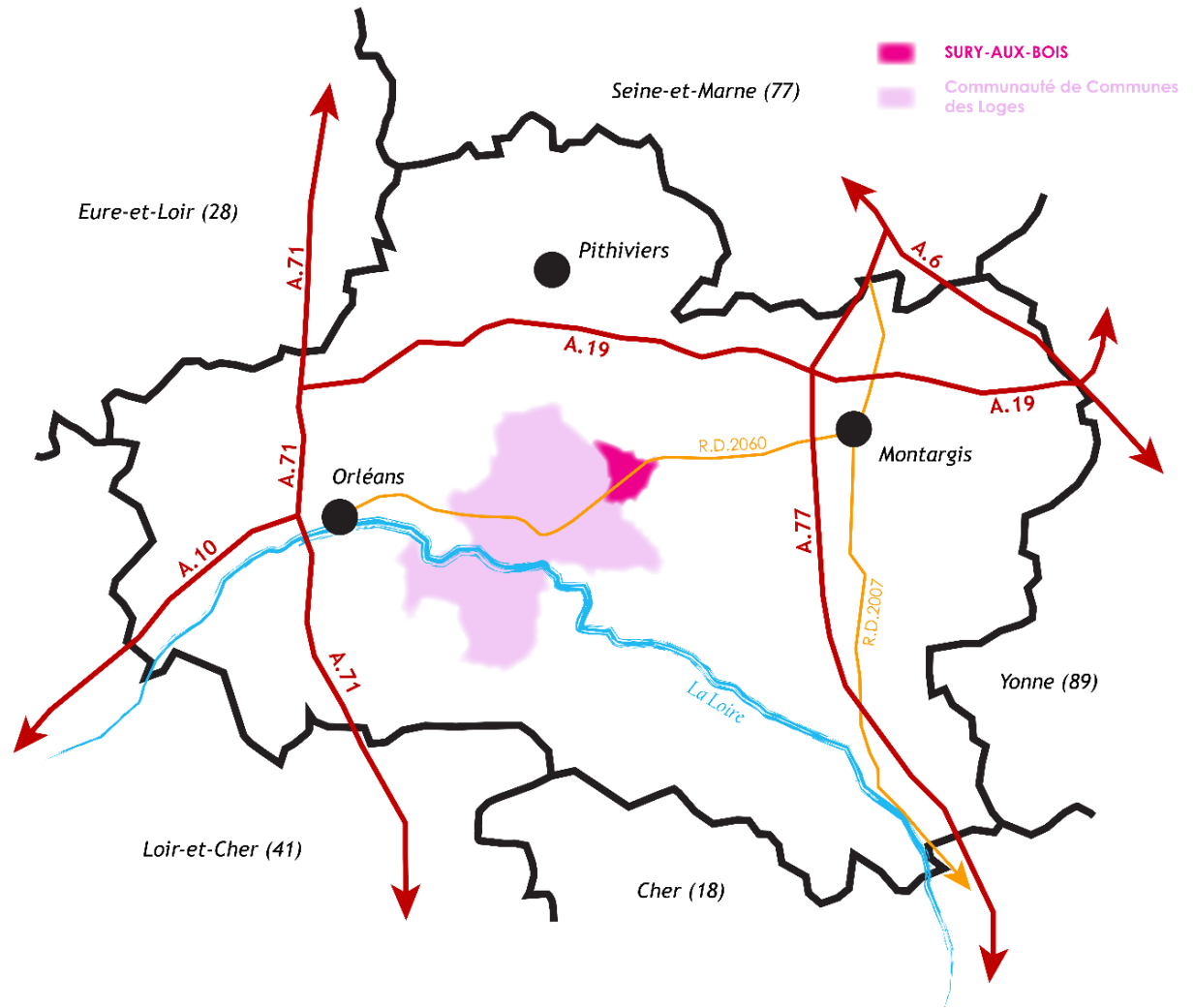
1

**DIAGNOSTIC
TERRITORIAL**

1.1 Présentation du territoire

SITUATION GEOGRAPHIQUE

- Au cœur du département du Loiret
- Superficie communale : 3 800 ha
- A mi-parcours entre Montargis et Orléans





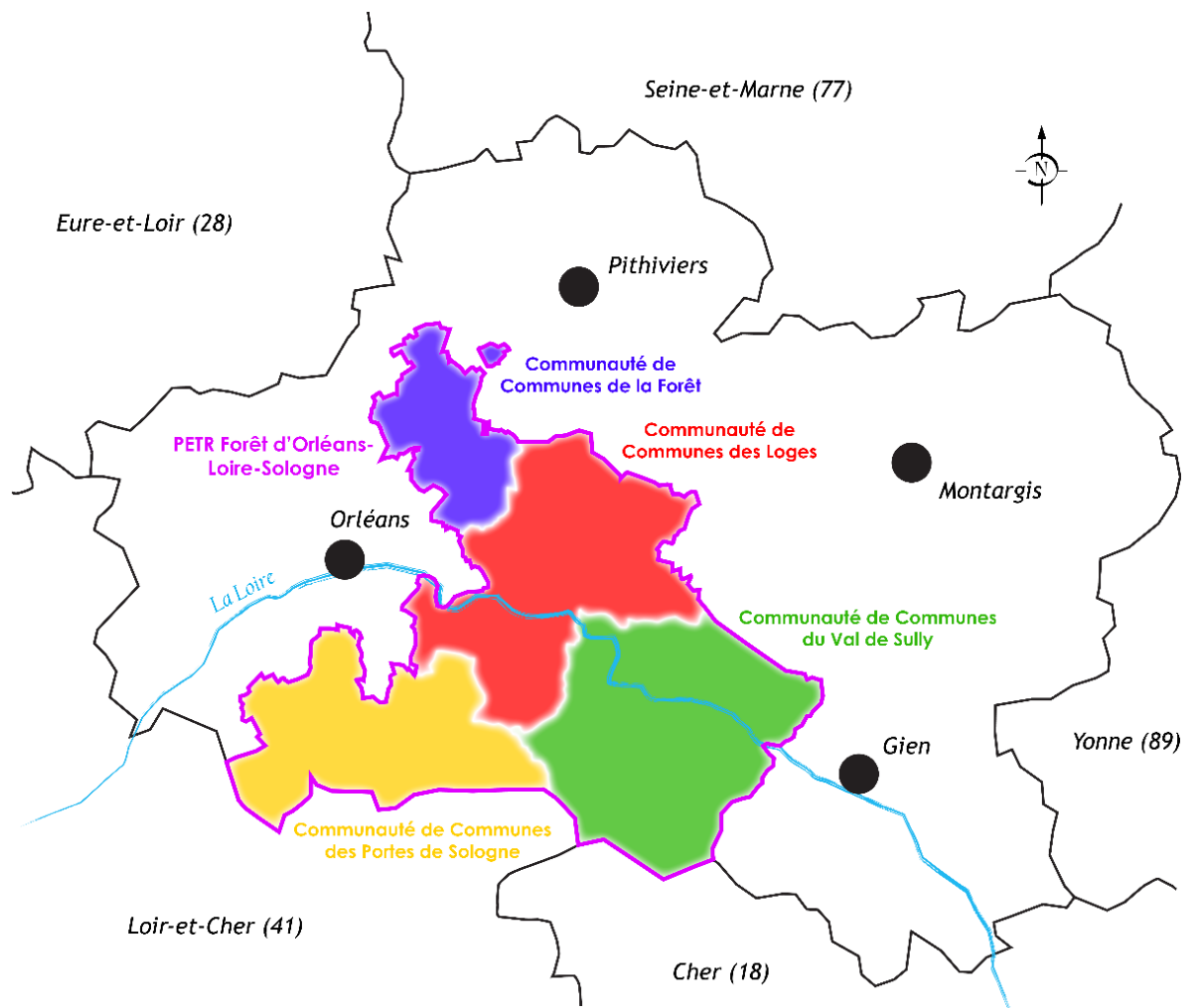
SITUATION ADMINISTRATIVE

PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne

- 4 communautés de communes
- SCoT approuvé en mars 2020
- Commune classée comme « autre commune »

Communauté de communes des Loges

- 20 communes
- Siège à Châteauneuf-sur-Loire

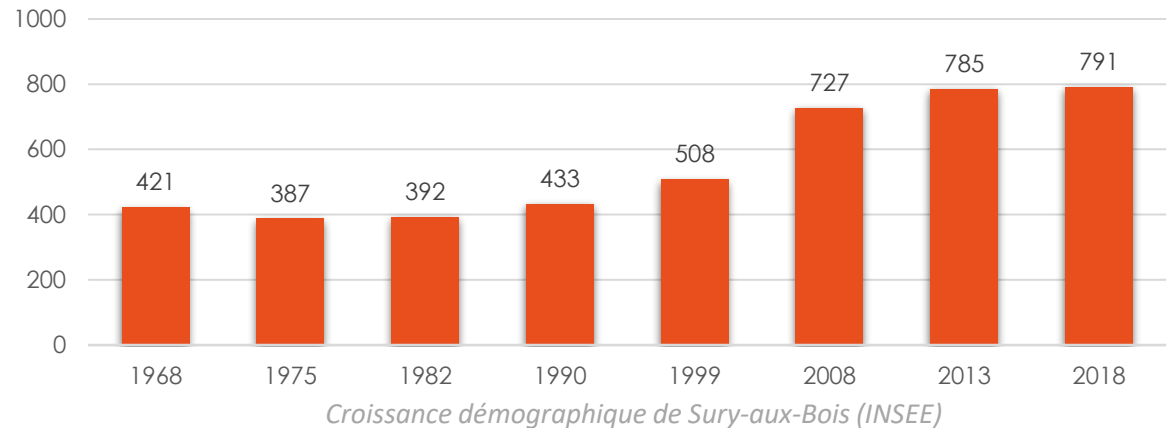


1.2 La population communale

EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

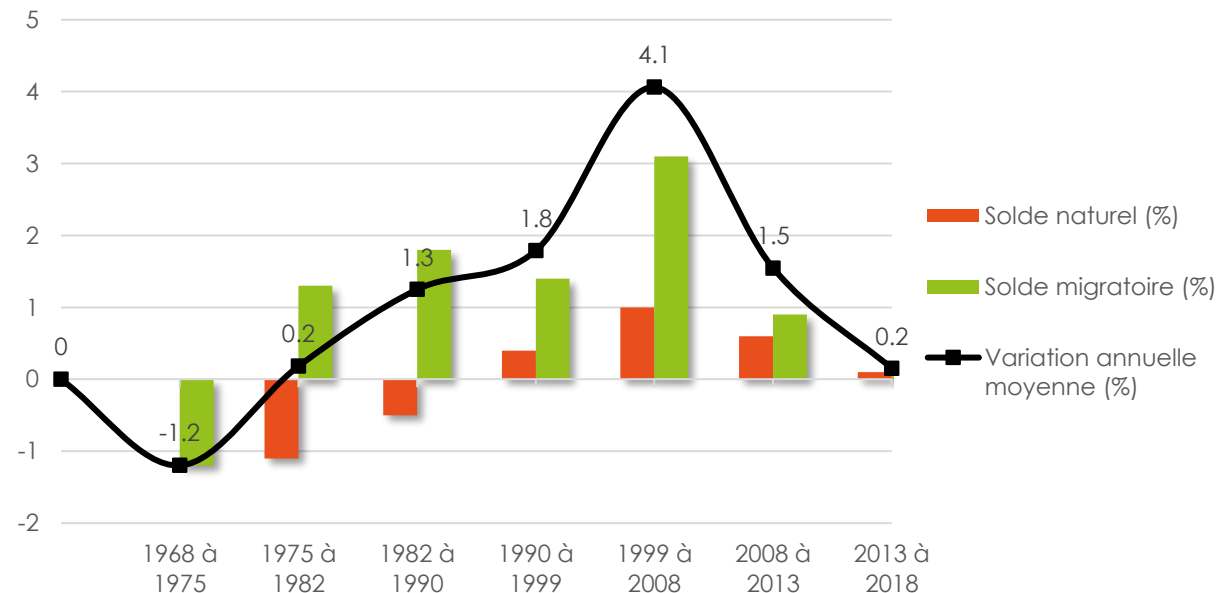
Croissance démographiques

- En 2018 : 791 habitants
- Croissance démographiques continue depuis 1975



Soldes migratoire et naturel

- Croissance démographique essentiellement due au solde migratoire (+3.1% entre 1999 et 2008)
- Apport moindre du solde naturel à la croissance de la population



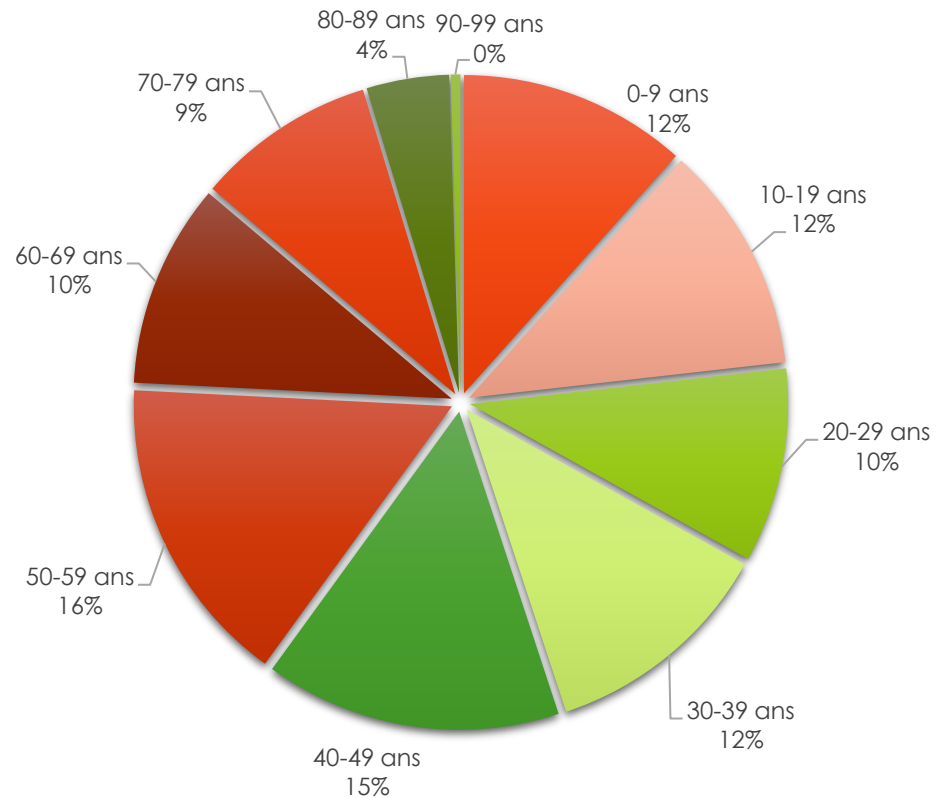
PROFIL DEMOGRAPHIQUE

Equilibre des tranches d'âge

- Relatif équilibre entre les différentes tranches d'âge
- 50-59 ans = 16% de la population

Vieillessement de la population

- Indice de jeunesse = 0.9
- Les personnes de + 75 ans représentent 9.1% de la population
- Depuis les années 90 : croissance continue de la part des +75 ans dans la population

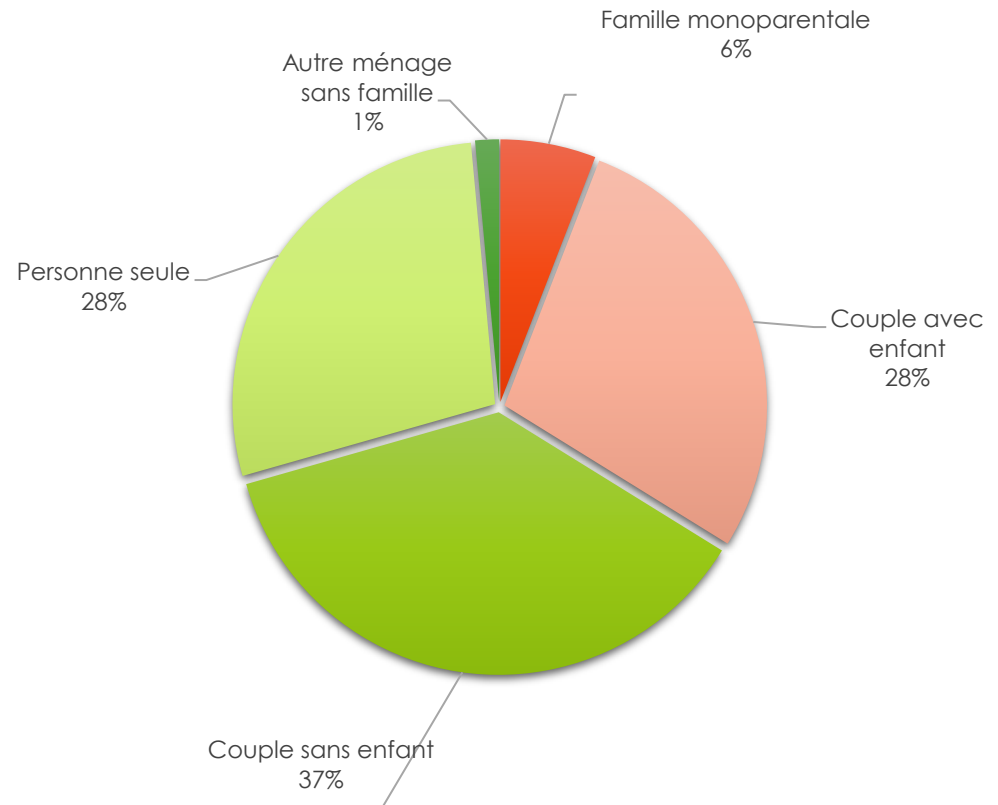


Répartition de la population par classes d'âge décennales en 2018 (INSEE)

PROFIL DES MENAGES

Les types de ménages

- En 2018 : 341 ménages
- Augmentation du nombre de ménages
- En moyenne les ménages comptent 2.3 personnes
- Les couples sans enfants sont les plus nombreux à Sury-aux-Bois (37% des ménages)



Les différents types de ménages en 2018 (INSEE)

1.3 Le logement



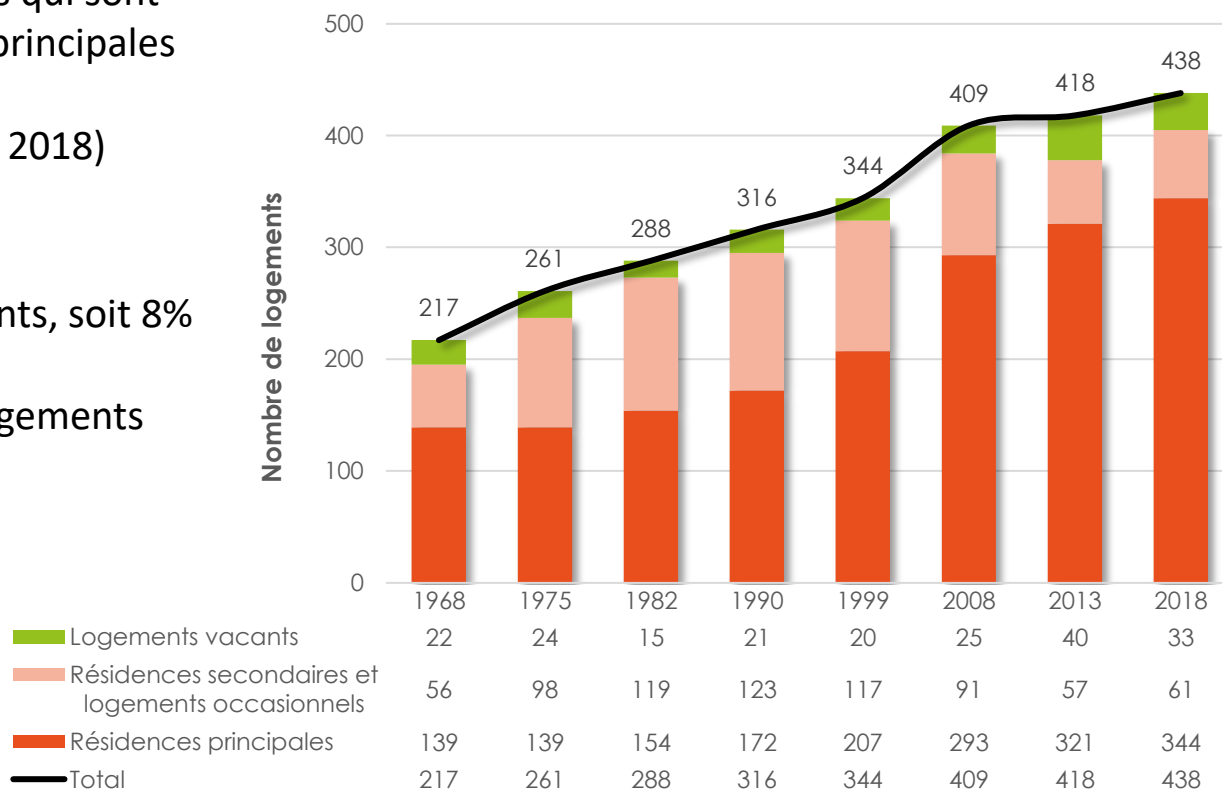
STRUCTURE DU PARC DE LOGEMENTS

Les types de logements

- En 2018 : 438 logements
- Majoritairement des maisons qui sont utilisées comme résidences principales
- Baisse du taux de résidences secondaires (14% du parc en 2018)

Les logements vacants

- En 2018 : 33 logements vacants, soit 8% du parc de logements
- Fluctuation du nombre de logements vacants au fil des décennies





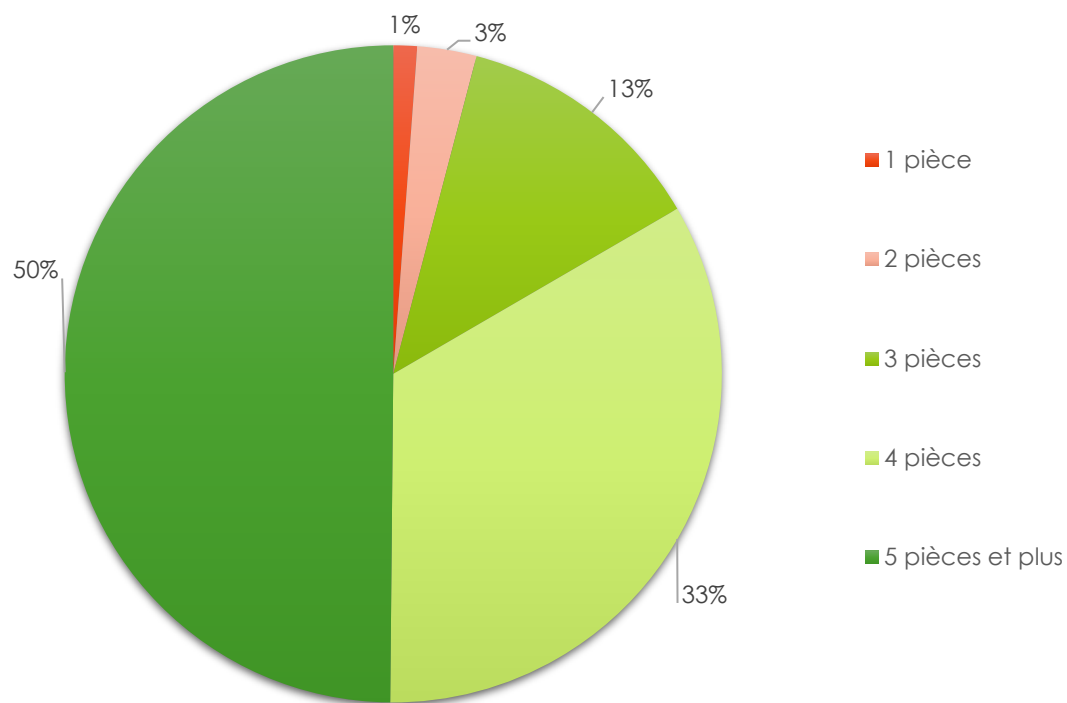
STRUCTURE DU PARC DE LOGEMENTS

La taille des logements

- Essentiellement des grands logements = manque de diversité
- La moitié des résidences principales compte au moins 5 pièces
- Petits logements (1 à 2 pièces) peu représentés, malgré leur croissance entre 2008 et 2018

Les modes d'occupation des résidences principales

- Majorité des logements occupés par leurs propriétaires (305 logements)
- Parmi les logements locatifs : 5 HLM



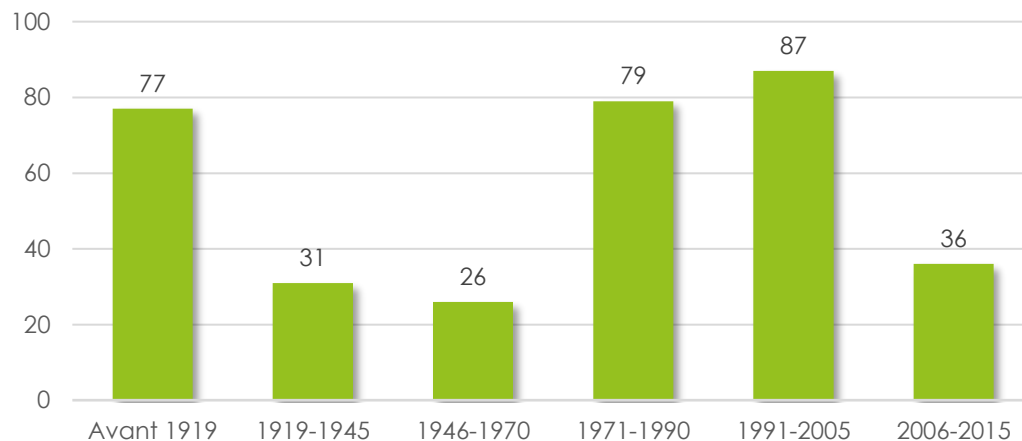
La taille des logements en 2018 (INSEE)



LES DYNAMIQUES CONSTRUCTIVES

Ancienneté du parc de logements

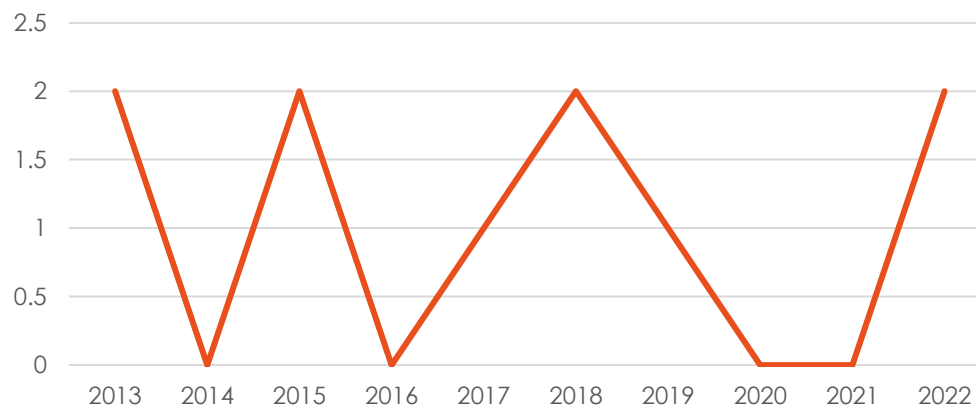
- 3 périodes principales de constructions
 - Avant 1919 (23%)
 - Entre 1971 et 1990 (24%)
 - Entre 1991 et 2005 (26%)



Période de construction des résidences principales à Sury-aux-Bois (INSEE)

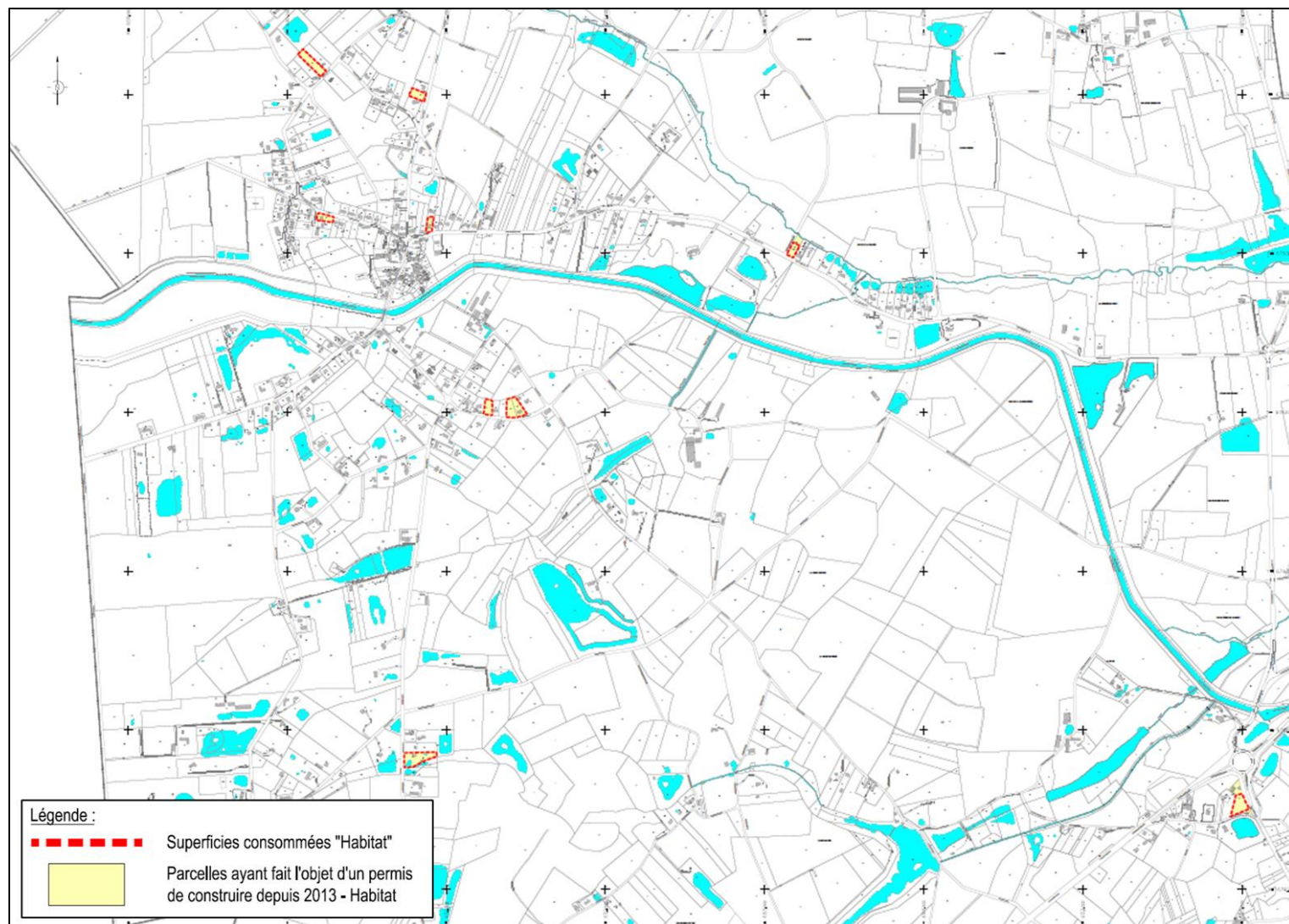
Constructions neuves récentes

- Entre 2013 et 2022 : 10 constructions neuves ont été autorisées (analyse des permis de construire)
- Consommation foncier : environ 1.6 ha



Permis de construire accordés entre 2013 et 2022

LES DYNAMIQUES CONSTRUCTIVES

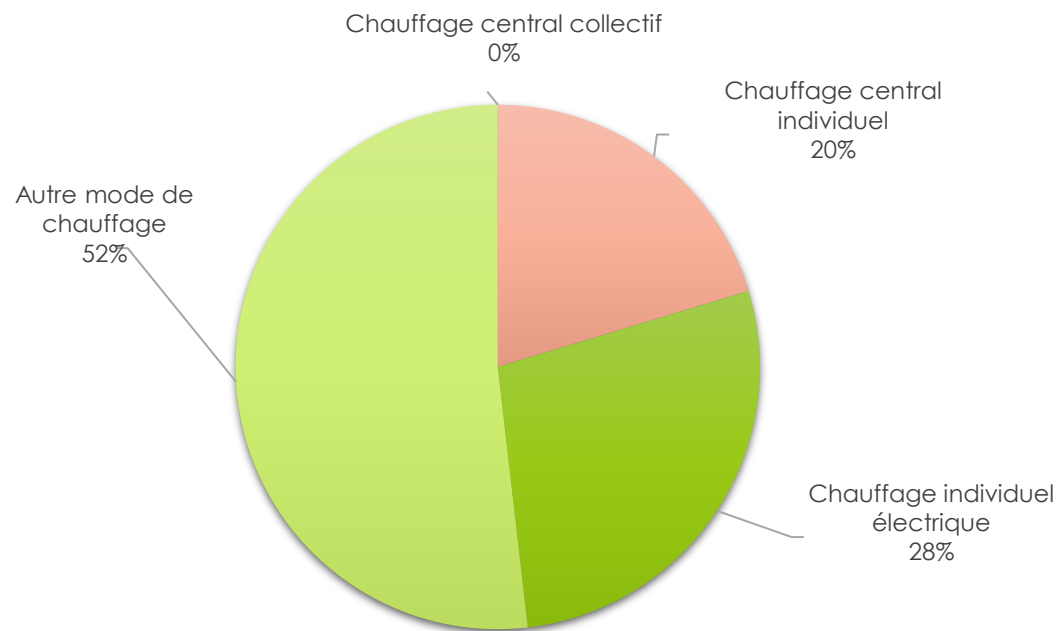




AUTRES INDICATEURS

Confort des résidences principales

- Chauffage électrique individuel dans 28% des logements → confort thermique qui peut être amélioré
- Performance énergétique des logements en lien avec les périodes de constructions, essentiellement :
 - Avant 1945 = logements avec des performances énergétiques satisfaisantes (32% des logements)
 - Après les années 90 = logements qui tiennent compte des différentes réglementations énergétiques et thermiques (37% des logements)



Les systèmes de chauffages des logements en 2018 (INSEE)

1.3 Le profil économique



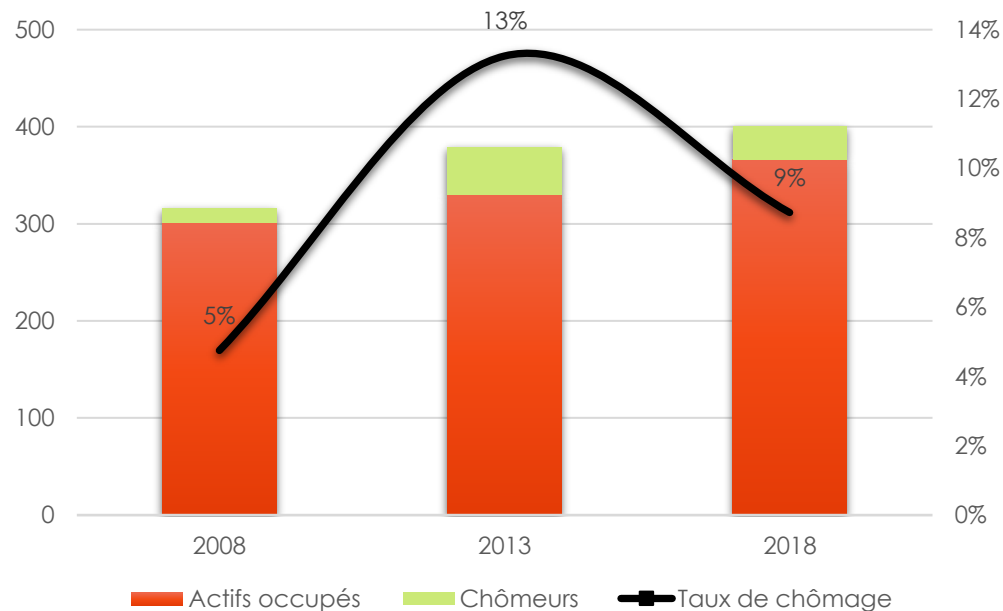
SYNTHESE DU PROFIL ECONOMIQUE

Population active et inactive

- En 2018 : 490 personnes en âge de travailler
- 82% d'actifs, dont 366 personnes en situation d'emploi
- Répartition relativement équitable pour les inactifs (89 personnes) entre les différentes catégories

Taux de chômage

- En 2018 : taux de chômage d'environ 9%, soit 35 personnes
- Taux qui est en baisse



Evolution du taux de chômage entre 2008 et 2018 (INSEE)

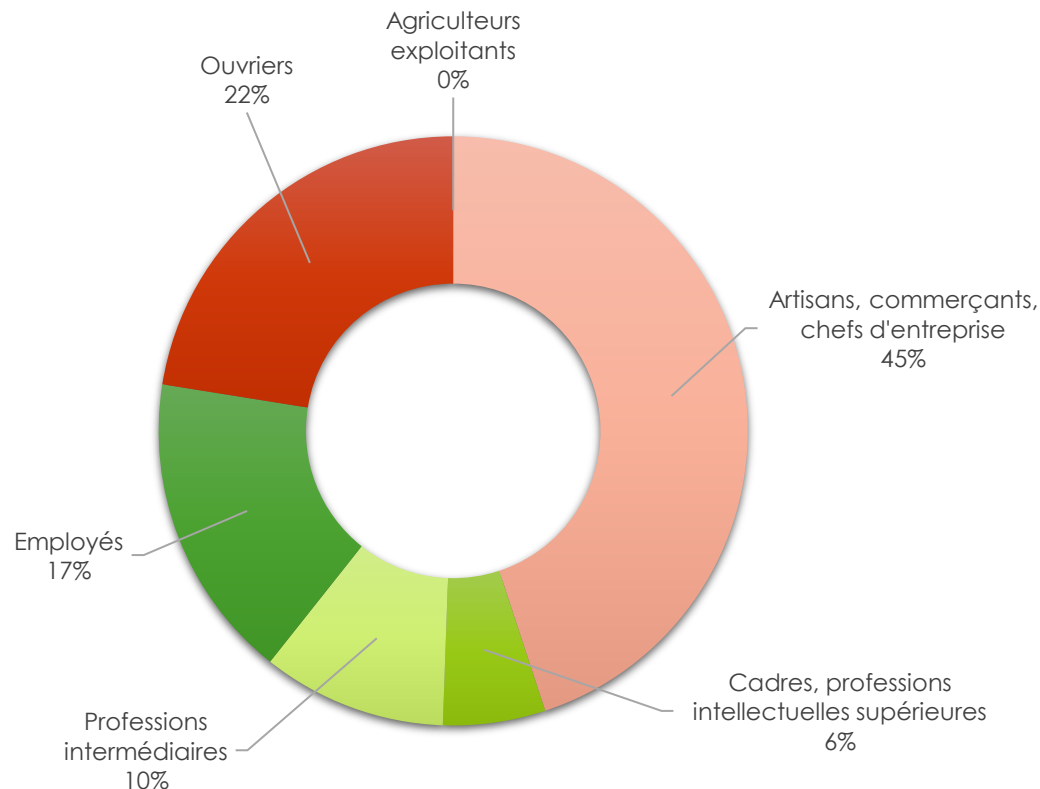
LES EMPLOIS DU TERRITOIRE

Evolution de l'emploi

- Augmentation du nombre d'emplois : 90 emplois au lieu de travail en 2018 (contre 70 en 2008)
- Cependant 5.4% des salariés occupent un emploi précaire

Les secteurs économiques et CSP

- Si on compare la situation de l'emploi entre 2008 et 2018, on constate : une augmentation du nombre d'emplois proposés mais un amenuisement de la diversité des secteurs d'activité
- Emplois principalement occupés par des artisans, commerçants ou chefs d'entreprise



Catégorie socio-professionnelle des emplois au lieu de travail en 2018 (INSEE)

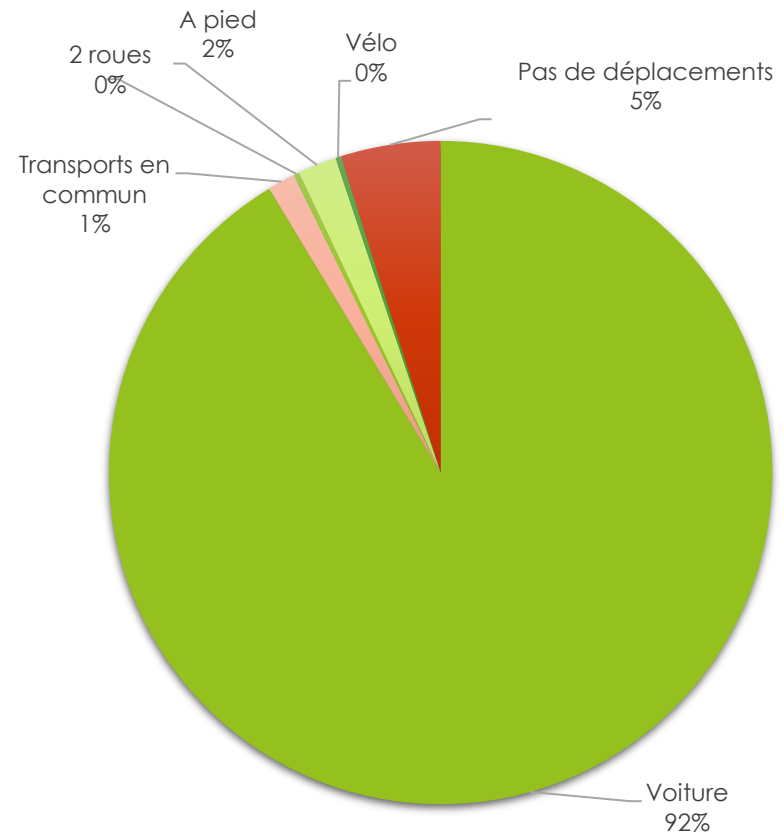
MOBILITE PROFESSIONNELLE

Localisation des emplois

- Indicateur de concentration de l'emploi = 24.4 pour 100 actifs occupés
- Donc une mobilité professionnelle nécessaire car moins d'emplois disponibles sur le territoire que nécessaires

Mobilité de la population active

- 14% des actifs travaillent à Sury-aux-Bois
- 320 personnes effectuent des migrations pendulaires, dont 93% vers une autre commune du Loiret
- Place importance de la voiture individuelle pour ces déplacements = mode de transport privilégié par 92% des actifs



Mode de déplacements utilisé par les actifs pour les déplacements domicile/travail en 2018 (INSEE)

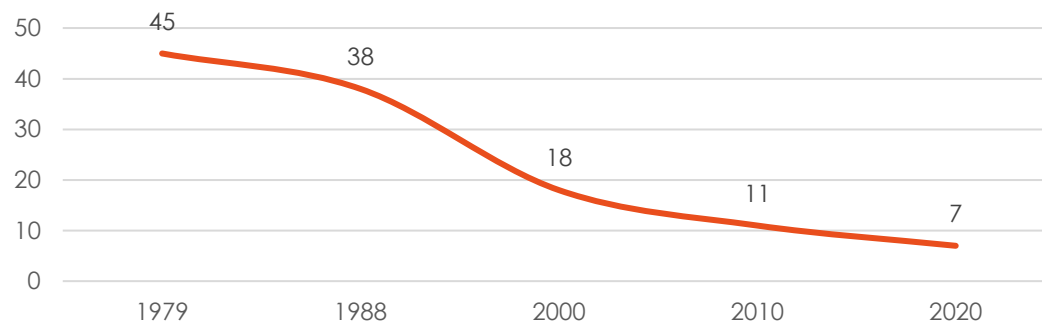
LA PLACE DE L'ACTIVITE AGRICOLE

Place économique de l'agriculture

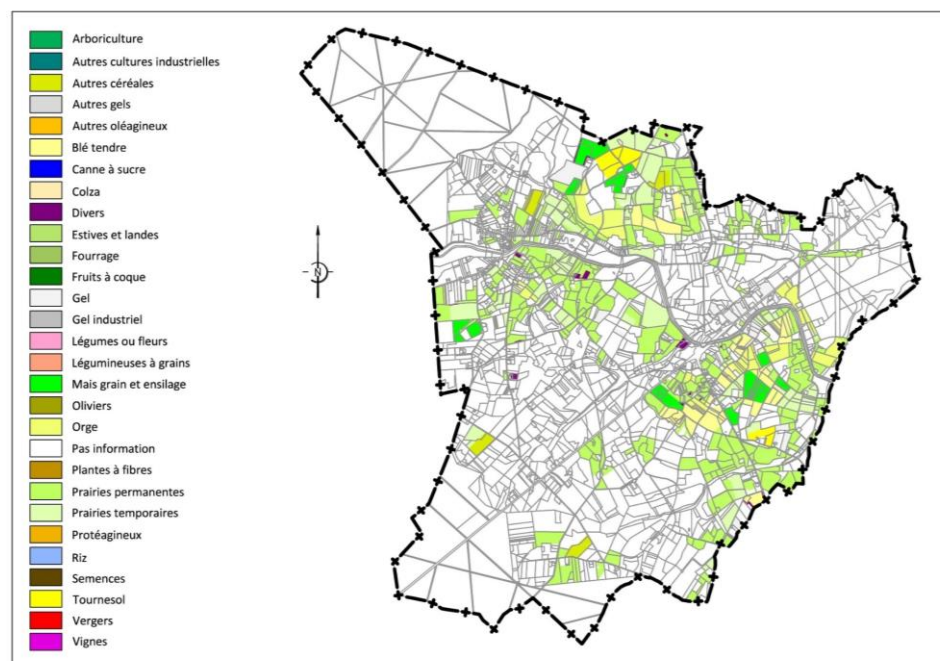
- Baisse du nombre d'exploitations : 7 exploitations en 2020 contre 11 en 2010
- Environ 9 équivalents temps plein + génère quelques emplois saisonniers

Evolution des systèmes cultureux

- Diminution de la SAU : 545 ha en 2020 contre 638 ha en 2010
- Une activité agricole diversifiée avec :
 - De la céréaliculture + des prairies, qui sont présentes avant tout au centre du territoire (culture raisonnée et conventionnelle)
 - De l'élevage avec essentiellement des vaches nourrices et de l'élevage hors sol



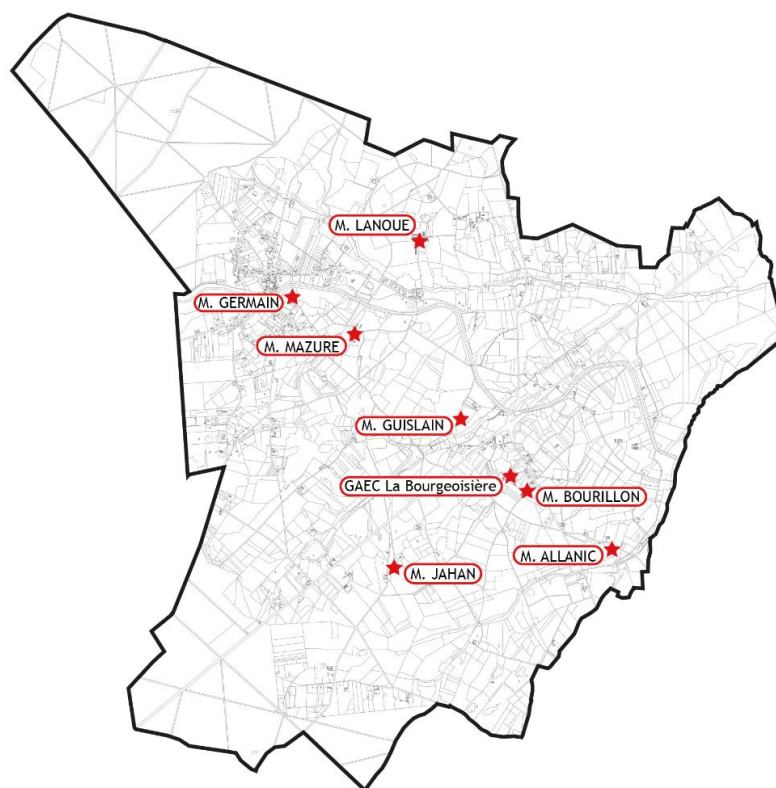
Evolution du nombre d'exploitations à Sury-aux-Bois (Agreste)



Carte RPG 2020

LA PLACE DE L'ACTIVITE AGRICOLE

Localisation des sièges d'exploitation



★ Siège d'exploitation

0 0,5 1km

1.3 Le fonctionnement urbain

LES EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS

Equipements sur la commune

- Mairie, ateliers municipaux, city-stade, salle des fêtes, bibliothèque, salle des fêtes

Equipements scolaires

- Une école primaire publique avec 3 classes
- Également une cantine et une garderie périscolaire



LA GESTION DES DEPLACEMENTS

Place prépondérante de la voiture

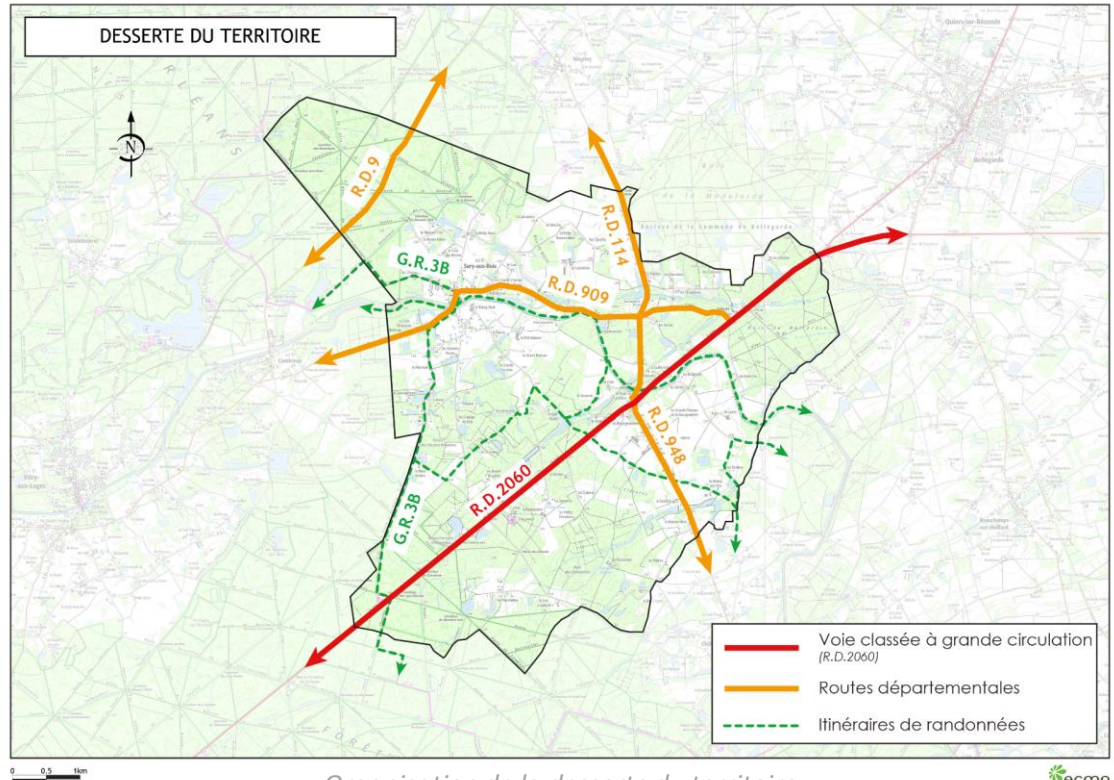
- 94% des ménages dispose qu'au moins 1 voiture
- Manque de desserte en transport en commun → une ligne de bus Rémy

Organisation de la desserte routière

- Bonne accessibilité, à mi parcours entre Orléans et Montargis
- RD 2060 = axe structurant du territoire, classé route à grande circulation
- En 2020 : environ 8 355 véhicules ont emprunté cet axe

Itinéraires de randonnée

- Plusieurs chemins de randonnée sur le territoire communal
- Le GR 3B qui fait partie du grand itinéraire « La Loire sauvage à pied »



Organisation de la desserte du territoire



RD 2060 – Entrée de Sury-aux-Bois



RD 2060 – Pont des Besniers

1.4 Les réseaux

LES DIVERS RESEAUX

Assainissement eaux usées

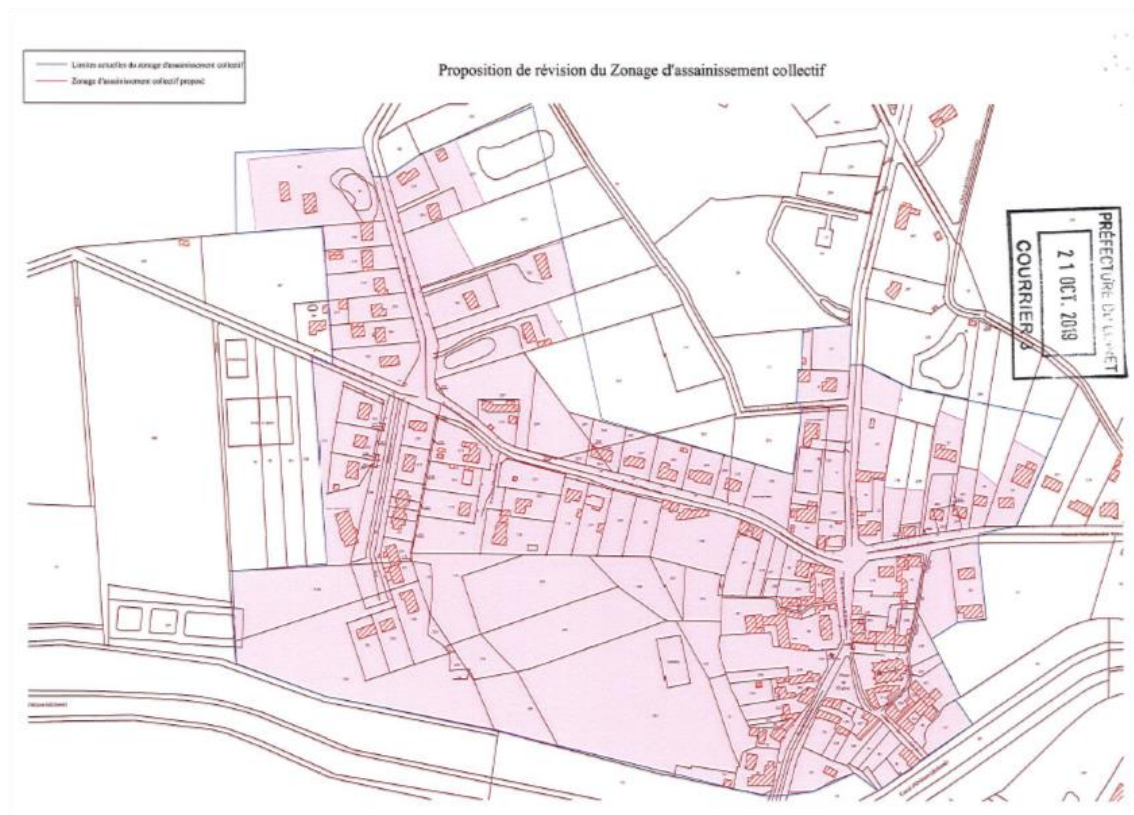
- Zonage d'assainissement révisé en 2019
- Assainissement collectif de type séparatif géré par la commune → concerne le bourg
- Présence d'une station d'épuration → 215 EH
- Assainissement individuel géré par le SPANC (CC des Loges) → 343 logements en 2018

Assainissement eaux pluviales

- Géré par la commune

Adduction en eau potable

- Gérée par le SIAP : Châtenoy, Combreaux et Sury-aux-Bois
- Forage intercommunal qui alimente la commune
- Stockage de l'eau dans le château d'eau
- Dessert au total 936 abonnés en 2018 (pour les 3 communes)



Zonage d'assainissement

1.5 Le diagnostic paysager

PAYSAGE NATUREL

Paysage fermé par les boisements

- 2 types de boisements : forêt d'Orléans et bois privés
- Quelques parcelles en friches en limite des boisements
- Boisements implantés sur un sol humide : rigoles, ruisseaux, étangs, ... qui ponctuent le paysage
- Paysage fermé qui est traversé par la ligne à haute tension

Paysage semi-fermé : pâturage et céréaliculture

- Plusieurs terres agricoles utilisées en pâtures, parfois closes avec des haies
- Présence des boisements en fond de perspectives et parfois d'arbres fruitiers
- Les autres terres agricoles sont utilisées pour la céréaliculture, surtout à l'Est de la commune



PAYSAGE BÂTI

Le bourg

- Centre ancien assez réduit
- Bourg récemment réaménagé qui le rend agréable, notamment pour les piétons
- Bâti constitué de constructions en R+1
- Des constructions typiques dans le bourg et des constructions récentes (pavillons) dans les extensions

Les hameaux

- Plusieurs hameaux sur le territoire
- Témoignent de l'architecture régionale
- Quelques bâtiments remarquables



LES ELEMENTS STRUCTURANTS

Le Canal d'Orléans

- Traverse le territoire communal, et particulièrement accessible depuis le bourg
- Chemin de halage propices aux balades à pied ou à vélo
- Offre un cadre de vie agréable et peut être le support au développement de plusieurs activités



La RD 2060

- Coupe la commune d'Est en Ouest
- S'intègre dans un paysage fermé, au milieu des bois
- Traversée de cet axe dangereuse à cause du trafic, avec l'aménagement de deux carrefours : un giratoire + carrefour de Chicamour
- Constructions et installations liées à la présence de la RD, notamment le Relais du Pont des Besniers





SYNTHESE

Les atouts du territoire

- Une situation géographique et une desserte du territoire qui lui permettent une bonne connexion aux pôles urbains à proximité ;
- Une croissance démographique continue, bien que légèrement ralentie ces dernières années ;
- Une forte proportion d'actifs occupés qui traduit un certain dynamisme de la population actif ;
- Une offre d'équipements assez complète et qui participe à offrir un cadre de vie agréable aux habitants ;
- Un paysage diversifié, entre espaces boisés et agricoles, qui est à préserver pour conserver l'identité communale.

Les problématiques soulevées

- Une population vieillissante et qui se caractérise majoritairement par des couples sans enfants ;
- Une offre de logements peu diversifiée en terme de taille (surtout des grands logements) et de typologie (que des maisons) ;
- Un tissu économique limité, avec un commerce seulement dans le bourg. La majorité des emplois se concentre hors du territoire communal, mais essentiellement dans le Loiret ;
- Une perte de dynamisme et d'attractivité de l'activité agricole.

2 **ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT**

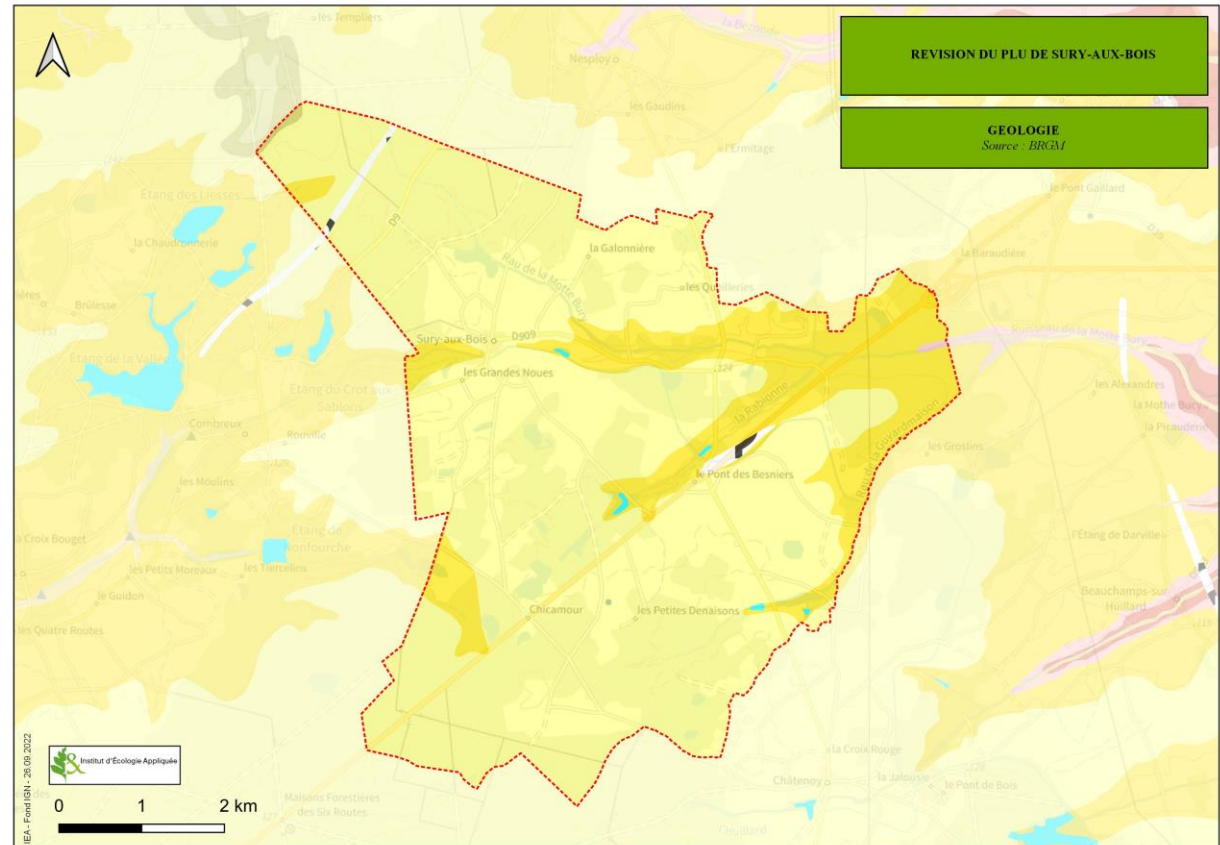
LE CONTEXTE PHYSIQUE

Un sous-sol argileux composé de:

- Terres végétales et/ou dépôts anthropiques
- Sables et argiles de Sologne (mille-feuilles à la perméabilité variable)
- Marnes et sables de l'Orléanais (sommet calcaire qui tends à la base vers une argile vert foncé)

Une topographie relativement plane:

- Amplitude topographique de 15 mètres
- Pente douce depuis la Forêt d'Orléans vers les cours d'eau

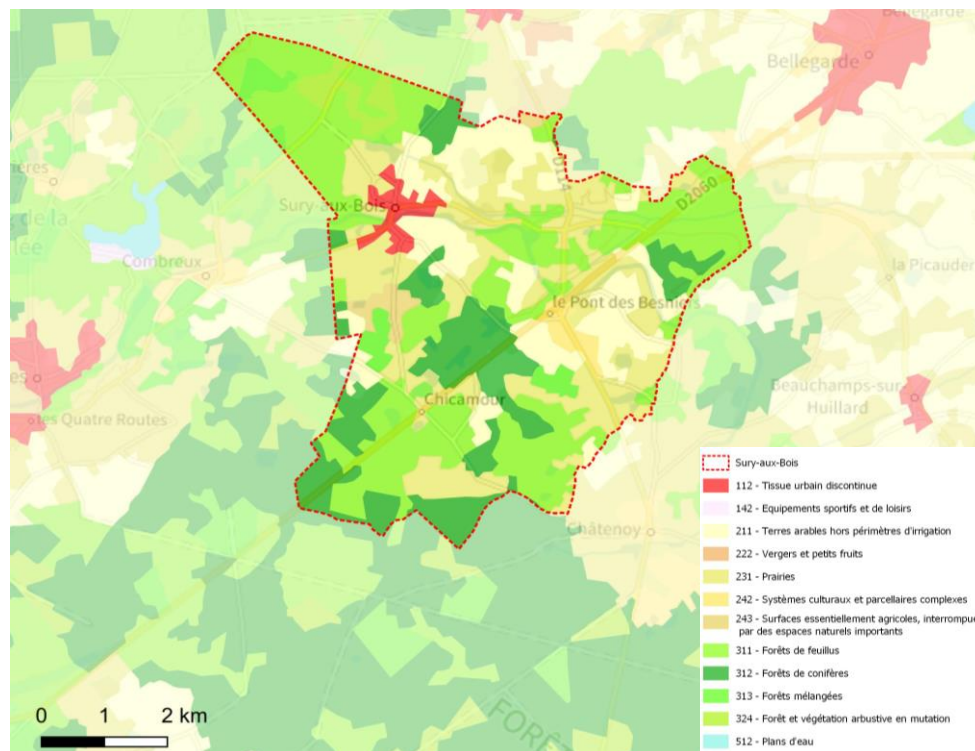


- Sury-aux-Bois
- X, Dépôts anthropiques - 1
- FC, Alluvions et colluvions du fond des vallées secondaires, Holocène - 3
- qCC, Alluvions Fu dites des "Cailloutis culminants" de Sologne, Pliocène supérieur à Pléistocène inférieur, terrasse à +50 à 60 m - 17
- qN, sables et galets éoliens, Quaternaire - 21
- m3-p1SASo, Sables et argiles de Sologne, Langhien supérieur à Pliocène inférieur - 24
- m2MSO, Marnes et sables de l'Orléanais, Burdigalien - 25
- m1MBI, Marne de Blamont, Aquitanien - 27
- m1CPI, Calcaire de Pithiviers, Aquitanien - 28
- m1MGa, Molasse du Gâtinais, Aquitanien - 29
- Hydro, Hydrographie - 47

L'OCCUPATION DU SOL

Un territoire rural marqué par:

- Une urbanisation concentrée sur le bourg complétée par des constructions isolées et le lieu-dit de la Bourgeoisière
- Un espace agricole composé de prairies et de grandes cultures
- Des boisements représentant 48,8% du territoire encerclent les plaines agricoles (espaces de clairières), dont:
 - 36,2% de forêt de feuillus
 - 11,9% de forêt de conifères
- De nombreux cours (287 km) et plans d'eau (1% du territoire)



Typologie	Pourcentage du territoire
Espace urbain	2%
Espace naturel	55,5%
Espace agricole	42,5%

LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE

Des documents cadres:

- SDAGE Seine-Normandie 2022-2027
- SAGE Nappes de Beauce

Un réseau hydrographique dense:

- 4 ruisseaux et 7 canaux

La pollution des eaux:

- Inscrit à la directive nitrates et sensible à l'eutrophisation

Masse d'eau superficielle	Etat	
	Chimique sans ubiquistes	Ecologique
Le Mirloudin et ses affluents depuis la source jusqu'à la confluence avec la Bonnée (FRGR1159)	Non mesuré	Mauvais
Canal d'Orléans de Combreaux a Chécy (FRGR0913)	Non mesuré	Médiocre
L'Anche et ses affluents depuis la source jusqu'à la confluence avec la Loire (FRGR1156)	Non mesuré	Mauvais
La Bezonde de sa source au confluent du Loing exclu (FRHR82)	Bon	Moyen
Ruisseau l'Huillard (FRHR82-F4240600)	Bon	Moyen

Masses d'eau souterraine	Niveau	État	
		Chimique	Quantitatif
Calcaires tertiaires libres de Beauce (FRGG092)*	1	Mauvais	Mauvais
Calcaires tertiaires captifs de Beauce sous forêt d'Orléans (FRGG135)	1	Bon	Bon
Albien-néocomien captif (FRHG218)	2	Bon	Bon

Etats des masses d'eau superficielles en relation avec le territoire
(SDAGE Seine Normandie 2022-2027 et SDAGE Loire-Bretagne 2022-2027)

* Anecdote sur le territoire

Etats des masses d'eau superficielles en relation avec le territoire
(SDAGE Seine Normandie 2022-2027 et SDAGE Loire-Bretagne)

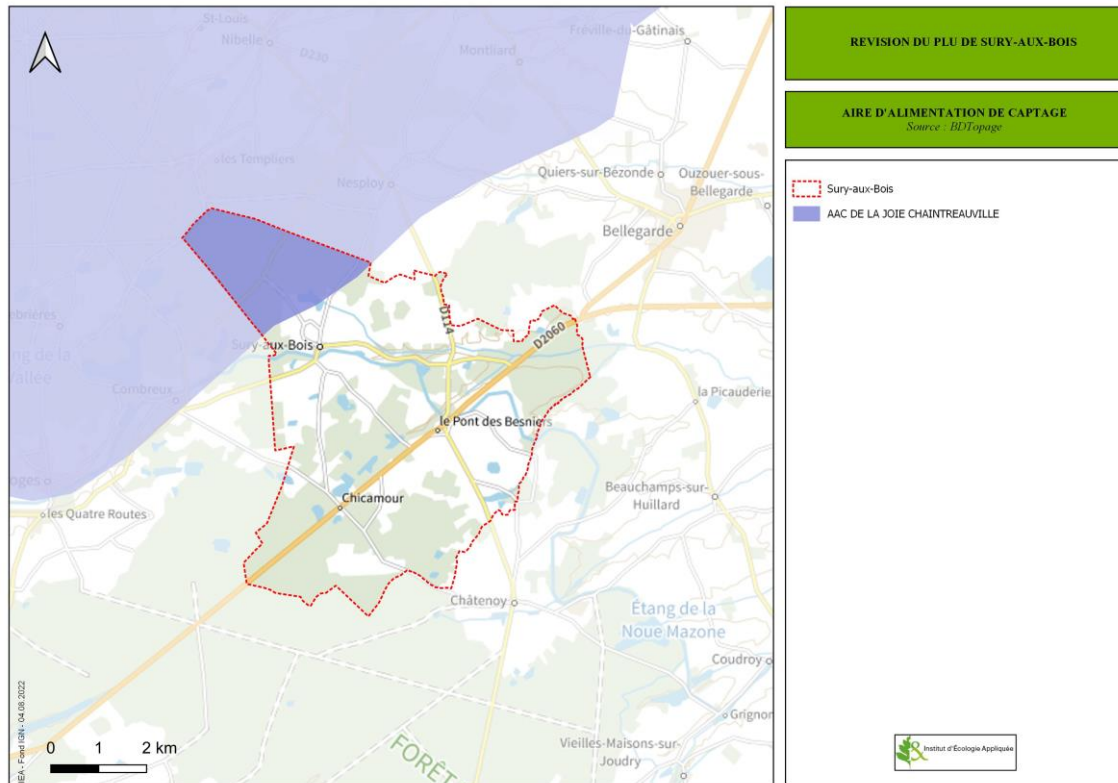
LA RESSOURCE EN EAU

La gestion de l'eau potable:

- Eau de bonne qualité en 2022
- 1 ouvrage de prélèvement d'eau potable dans la nappe souterraine
- 3 ZRE (rivière de la Bezone, nappe de Beauce et nappe de l'Albien)
- 1 Aire d'Alimentation de Captage (13,8% du territoire)

La gestion des eaux usées:

- 1 station d'épuration communale par lagunage naturel (conforme)
- 84% des logements raccordés à un assainissement non-collectif
- Taux de conformité des installations non-collectives estimé à 81,6%



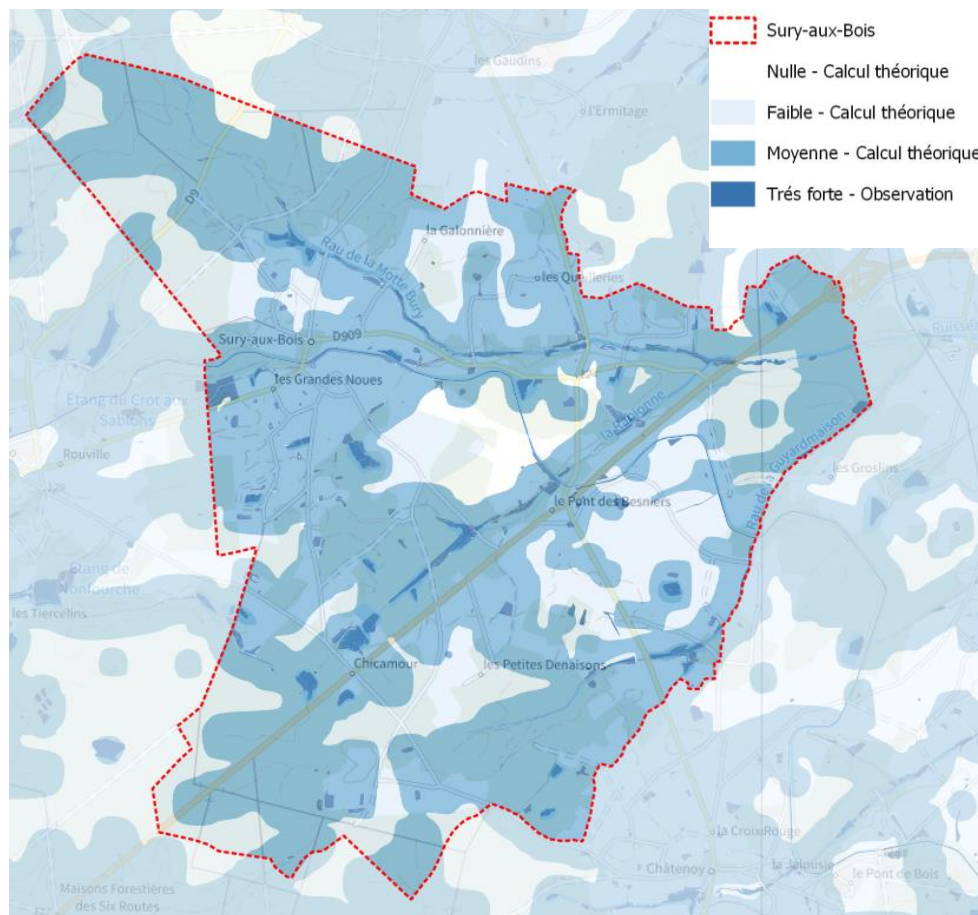
LE PATRIMOINE NATUREL

Les milieux naturels d'intérêt écologique reconnu:

- 1 site Natura 2000 (18,8% du territoire)
- 1 ZNIEFF de type II (23,3% du territoire)
- Correspondant à la Forêt d'Orléans

Des prélocalisations de zones humides:

- Le long des cours d'eau pour le SDAGE
- Sur l'ensemble du territoire selon le SAGE



Prélocalisation des zones humides au SAGE nappe de Beauce

LA TRAME VERTE ET BLEUE

Déclinée à partir du :

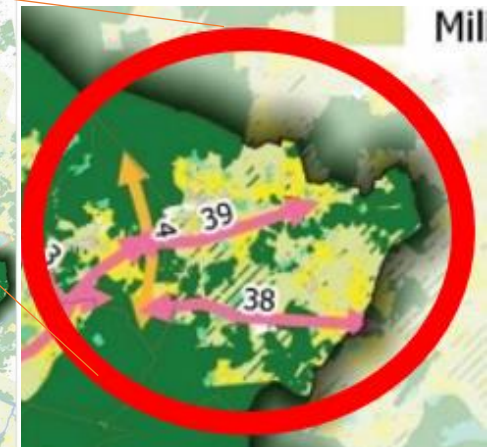
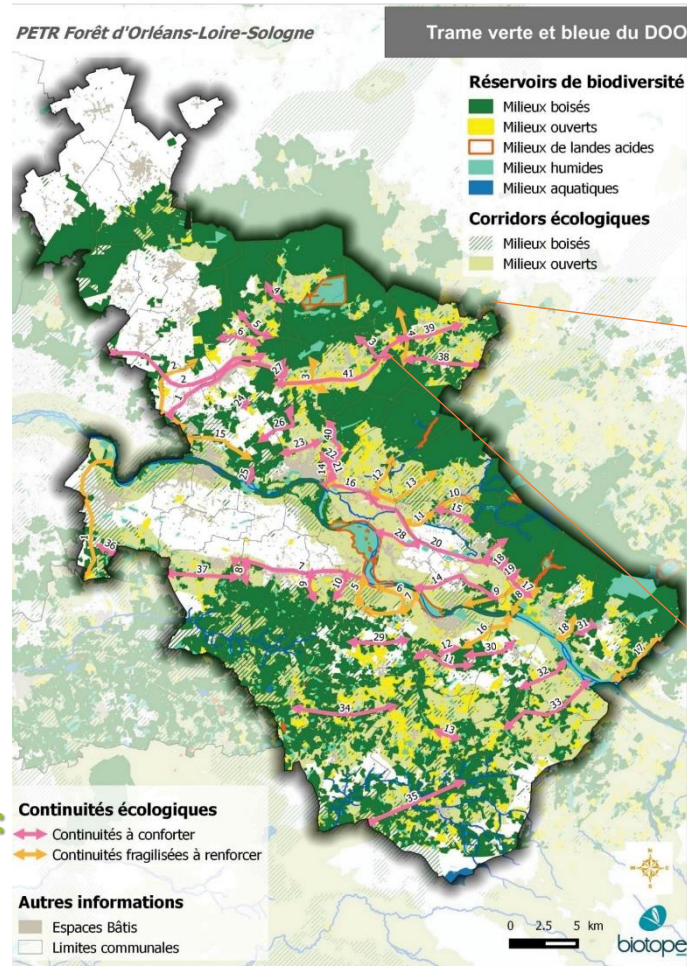
- SRCE Centre-Val de Loire
- SRADDET Centre-Val de Loire
- SCoT PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne

Concernée par les sous-trames:

- Les réservoirs:
 - Milieux ouverts
 - Milieux humides
 - Milieux boisés
- Les continuités à conforter:
 - Milieux prairiaux
 - Milieux boisés

Les autres milieux d'intérêt pour les continuités écologiques:

- Milieux ouverts
- Bosquets au sein de la trame agricole
- Mares
- Nature en ville



Trame verte et Bleue du DOO du SCoT des territoires ruraux de l'Orléanais (PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne)

LES RISQUES

Les inondations:

- Concerné par un PAPI (absence de PPRI ou AZI)
- Résultat d'épisodes de pluviométries importants ou des remontées de nappes

Les mouvements de terrain:

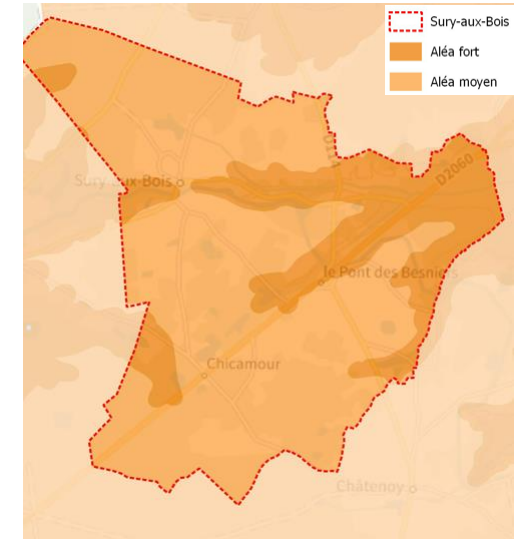
- Soumis à l'aléa retrait et gonflement des argiles
- Accueille une cavité souterraine

Les risques technologiques:

- 3 ICPE
- 1 axe de transport de matières dangereuses: RD 2060



Cavité souterraine (Géorisques)



Retrait-Gonflement des argiles (Géorisques)



RD2060 (IEA)

POLLUTIONS, NUISANCES ET DÉCHETS

Les pollutions:

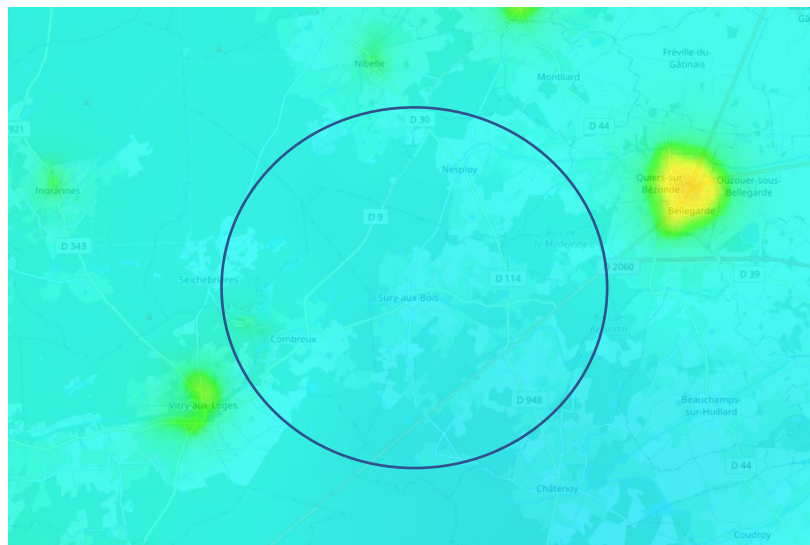
- Bonne qualité de l'air
- 1 site Basias (SOGÉPA) et aucun site BASOL
- 1 voie recensée au classement sonore des infrastructures de transport terrestre : RD2060
- Faible pollution lumineuse

Les gaz à effet de serre (données intercommunales):

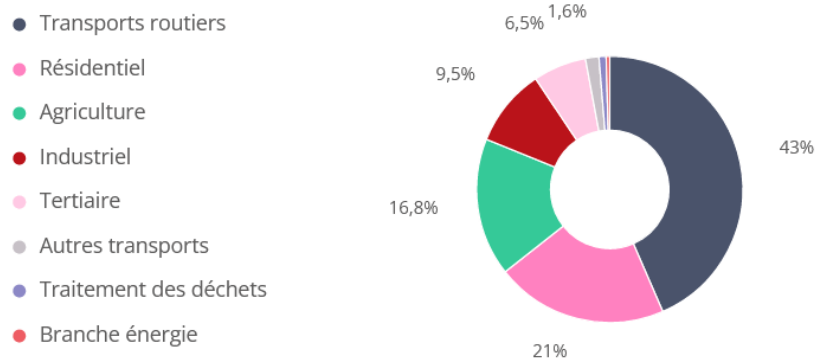
- Diminution de 22% entre 2008 et 2018
- 43% issus des transports routiers et 21% du secteur résidentiel

Les déchets:

- Compétence intercommunale
- Diminution de 21% de la production de déchets entre 2011 et 2020
- Haut taux de refus dans la collecte de tri
- Rattachée à la déchetterie de Vitry-en-Loges



Pollution lumineuses sur Sury-aux-Bois et ses abords (AVEX)



Émissions de GES en fonction du secteur d'activité sur le territoire intercommunal en 2018 (OREGES)

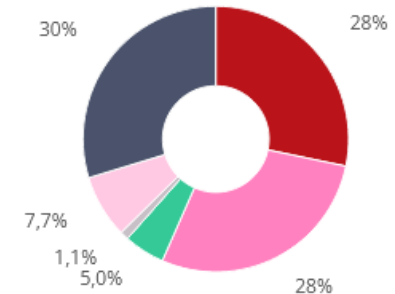
CLIMAT AIR ENERGIE

Les consommations d'énergies (données intercommunales):

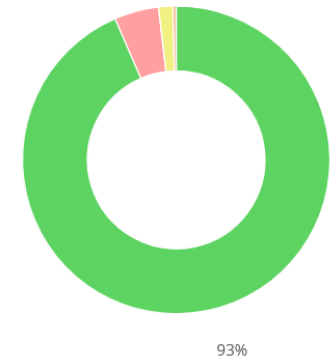
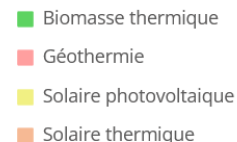
- Diminution des consommations d'énergies finales d'environ 8% entre 2008 et 2018
- Premiers secteurs consommateurs: les transports routiers, l'industrie et le résidentiel
- Dépendance aux produits pétroliers

Les énergies renouvelables:

- Progression de la part de l'éolien au niveau régional
- Limitation d'installations éoliennes par l'enjeu de préservation de la forêt d'Orléans selon le SRE
- Production d'ENR principalement issue de la biomasse thermique à l'échelle de la C.C. des Loges
- Pistes de développement: Méthanisation, panneaux solaires sur bâtiment ou au sol, etc...



Répartition de la consommation d'énergie finale par secteurs d'activités en 2018 sur le territoire communal (Lig'Air)



Répartition de la production d'énergie renouvelable entre les filières en 2016 sur le territoire de la C.C. des Loges (Lig'Air)

SYNTHESE

Enjeux à intégrer au sein du futur PLU:

- Préserver les espaces agricoles et naturels de l'étalement urbain
- Participer à l'amélioration de l'état écologique des masses d'eaux superficielles
- Gérer la ressource en eau pluviales et en eaux usées
- Adapter le développement communal aux ressources disponibles en eau potable
- Préserver et développer le patrimoine naturel ainsi que les continuités écologiques (notamment celles inscrites au sein de la TVB)
- Préserver les zones humides du territoire et identification des zones humides sur les secteurs ouverts à l'urbanisation
- Favoriser la réduction des polluants atmosphériques (notamment pour les secteurs du transport routier et résidentiels)
- Favoriser le développement des énergies renouvelables en poursuivant la diminution des consommations énergétiques
- Adapter le territoire au changement climatique (nature en ville, résilience du territoire)



3 SUITE DE LA PROCEDURE



PROCHAINE REUNION

Le 25 octobre 2022 à 9h30

Analyse des enjeux du SCoT pour le projet de PLU de Sury-aux-Bois

Merci !



Siège social
1, rue Niepce
45700 VILLEMANDIEUR
06 84 75 32 00 – 02 38 89 87 79
montaigu@terr-am.fr

25, rue des Arches
41000 BLOIS
02 54 56 81 05
blois@terr-am.fr

3t all. des platanes
89000 PERRIGNY
03 86 51 18 47
auxerre@terr-am.fr

27, rue des Hauteurs du Loing
CS 40174 – 77797 NEMOURS cedex
01 64 28 02 63
nemours@terr-am.fr